

ОТЧЕТ
О деятельности Правления ТСЖ «ЗОРГЕ 6» за 2020 год

Москва

22 апреля 2021 года

Органы управления Товариществом в отчетном периоде:

Состав правления Товарищества в период с 01.01. 2020г. по 31 декабря 2020г.

Председатель Правления: Чернюк Эльза Васильевна.

Члены правления

1. Даренская Маргарита Николаевна
2. Кудашкина Екатерина Александровна
3. Сироткин Борис Алексеевич
4. Смурова Татьяна Александровна
5. Тимофеева Ирина Владимировна

В отчетный период с 01.01. 2020г. по 31 декабря 2020г. применялась упрощенная система бухгалтерской отчетности в соответствии с уведомлением о переходе на упрощенную систему налогообложения (форма №26-2-1) от 2017 года

Штатное расписание было утверждено на две должности: Директор по организационно-правовым вопросам, и Технический директор.

С остальными сотрудниками заключались договоры подряда и договоры на оказание услуг (бухгалтерские услуги, технико-эксплуатационное обслуживание, услуги по содержанию общего имущества МКД).

Расчетный счет у ТСЖ «ЗОРГЕ 6» открыт в ВТБ банке.

Основными задачи, поставленные Правлением ТСЖ «ЗОРГЕ 6» и решаемые в 2020 году:

1. Организация работы по своевременному формированию и доставке квитанций от ТСЖ и от МФЦ (ГКУ ИС -по капремонту, антенне, газу и домофону), и комплектованию обоих квитанций в единый конверт со штампом ТСЖ – до 15 мая 2020 года.
2. Организация работы по заключению договоров с поставщиками ресурсов и услуг (газ, антенна, радиовещание) – с 15.05.2020 года до 31.12.2020.
3. Включение в платежные квитанции ТСЖ начислений для ежемесячной оплаты за газ, антенну, домофон, радиовещание.
4. Организация работы по своевременному формированию и доставке квитанций от ТСЖ по оплате диспетчеризации 4(четырёх) шлагбаумов во дворе двух домов.
5. Получение денежных средств на спецсчет по статье «Взнос на капремонт» от Департамента городского имущества за жилые и нежилые помещения.
6. Получение денежных средств по статье «Эксплуатационные услуги» (содержание и текущий ремонт) от юрлиц, работающих в нашем доме, а также возмещение от них затрат по статьям: ГВС, ХВС, водоотведение и отопление.
7. Решение спорных вопросов в Арбитражном суде города Москвы с ресурсоснабжающими и другими организациями, в том числе в отношении задолженностей за коммунальные ресурсы, и в отношении общего имущества МКД.

8. Решение вопросов по проведению капитального ремонта кровли МКД и инженерных систем МКД.
9. Ежедневная работа с обращениями жителей, выполнение заявок в минимально возможные сроки.
10. Выполнение заявок по обращениям жителей собственной аварийно-диспетчерской службой.
11. Выполнение предупредительных мероприятий для предотвращения аварийных режимов инженерных систем и коммуникаций.

Ставки за содержание жилого помещения и по взносам на капитальный ремонт в 2020 году в начислениях применялись минимальные, в соответствии с Постановлениями Правительства Москвы на соответствующий период.

Все попытки наложения штрафов Мосжилинспекцией были оспорены в суде и судебные процессы были выиграны. В то же время при подготовке МКД к отопительному периоду 2020-2021гг. сотрудниками Жилищной инспекции по САО (МЖИ) было особо отмечено, что Управляющей организацией ТСЖ «ЗОРГЕ 6» сделан качественный ремонт в тепловом пункте, выполнены работы по замене неисправной запорной арматуры и оборудования в индивидуальном тепловом пункте и тепловых узлах МКД.

В рамках работ по эксплуатации ОИ выполнены профилактические работы, что позволило свести к нулю аварийные вызовы по общедомовому имуществу.

Все работы в доме проводятся высококлассными специалистами, что отмечено в БЛАГОДАРНОСТИ от Управы Хорошевского района города Москвы, за подписью Главы Управы С.А. Бахрова, а именно:

**«Управа Хорошевского района
выражает благодарность правлению ТСЖ «Зорге 6»
За активное участие и оперативную организацию проведения работ по очистке
кровель многоквартирного дома № 6, корпус 1,2,3 по улице Зорге от снега и
наледи в зимний период 2020-2021гг.
За образцовое качество управления домом и ежедневный вклад в обеспечение
комфорта жизни жителей.»**

Правление ТСЖ предлагает считать, что поставленные им задачи выполнены в 2020 году в полном объеме, что проведена огромная позитивная работа по выполнению каждого пункта намеченного плана, а также по созданию благоприятных и комфортных условий для проживания собственников и жителей нашего дома.

Правление предлагает членам ТСЖ «ЗОРГЕ 6» считать работу, проведенную Правлением ТСЖ в 2020 году – удовлетворительной.

Отчет составлен: «22» апреля 2021 года

Председатель Правления ТСЖ «ЗОРГЕ 6» Чернюк Э.В.

